

GESTION Y CONTRATAS, S.A.
BIENES RAÍCES

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL PARA PERSONA NATURAL

INMUEBLE: __LOCAL#__ DEPOSITO __CANON MENSUAL: __
CANON ADELANTADO: __ + B/.25.00 DE GASTOS LEGALES + ITBMS.

¿DONDE VIO EL ANUNCIO DEL LOCAL? _____.

A.-) SOLICITANTE No.1 _____

Denominación Comercial: _____

Actividad comercial: _____

Numero de RUC: _____ DV: _____

Representante Legal: _____ Cédula: _____

Teléfonos: _____ Celular: _____

E-mail: _____

Referencias Comerciales:

1) _____ Tel. _____

2) _____ Tel. _____

3) _____ Tel. _____

B.-) SOLICITANTE No.2

Nombre: _____

Cédula: _____ Seguro Social: _____

Ocupación: _____ Teléfono: _____

Lugar de Trabajo: _____

Salario: _____ Arrendador actual: _____

E-mail: _____

Referencias personales: 1) _____ Tel. _____

2) _____ Tel. _____

Autorizamos a **GESTION Y CONTRATAS, S.A.** a obtener, por medio de una agencia de información de datos nacional o internacional, nuestro historial de crédito con el objeto de aprobar o rechazar la presente solicitud de arrendamiento. Igualmente autorizamos a **GESTION Y CONTRATAS, S.A.** a recopilar y transmitir nuestros datos sobre historial de crédito a una agencia de información nacional o internacional de datos para ser suministrados por ésta. Eximimos a **GESTION Y CONTRATAS, S.A.**, de toda responsabilidad y no haremos ninguna reclamación o acción legal a presente o futuro, en caso que se trasmita erróneamente alguna información sobre nuestro historial de crédito con **GESTION Y CONTRATAS, S.A.**

Representante Legal
De la Persona Jurídica

SOLICITANTE No.2

Recibida: _____ Autorizada: _____
TEL: 300-9090, e-mail: info@gestionycontratas.com, Calle 50, PH Global Plaza, piso 16.

CONTRATOS HABITACIONALES

REQUISITOS PARA PERSONAS NATURALES (Asalariados)

1. Carta de Trabajo
2. Copia de Cédula o Pasaporte
3. Ficha y comprobante de pago
4. Llenar el formulario de SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO HABITACIONAL

REQUISITOS PARA PERSONAS NATURALES (Independientes)

1. Copia de Cédula o Pasaporte
2. Declaración de Renta de persona Natural o
3. Carta de referencia Bancaria de persona natural
4. Llenar el formulario de SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO HABITACIONAL

CONTRATOS COMERCIALES

REQUISITOS PARA PERSONAS NATURALES (Independientes)

1. Aviso de Operaciones del Comercio
2. Copia de Cedula o Pasaporte del representante legal
3. Declaración de renta natural o Carta de referencia Bancaria
4. Todo contrato de arrendamiento comercial debe pagar el ITBMS (7%)
5. Llenar el formulario de SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL PARA PERSONA NATURAL

REQUISITOS PARA PERSONAS JURIDICAS

(Sociedades Anónimas, Sociedades Comunes, Sociedades de Responsabilidad Limitada, Fundaciones de Interés Público o Privado, Cooperativas, ONG, Iglesias, Asociaciones Profesionales)

1. Certificación de existencia de la Persona Jurídica o Copia del Pacto Social de la persona Jurídica.
2. Copia de cedula o Pasaporte del Representante Legal y del Solicitante No.2
3. Declaración de Renta de la persona Jurídica o Carta de referencia Bancaria de persona Jurídica.
4. Todo contrato de arrendamiento comercial debe pagar el ITBMS (7%)
5. Llenar el formulario de SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL

AUTORIZACION DE REFERENCIA DE CREDITO PERSONA NATURAL

El suscrito, _____, portador de la cédula de identidad personal número _____, actuando en mi propio nombre, con domicilio en _____, Corregimiento de _____, Distrito de _____, Provincia de _____, con número de teléfono fijo o celular _____ y correo electrónico _____ por este medio autorizo expresamente a **GESTION Y CONTRATAS, S.A.** para que, de conformidad con lo expresado en el artículo 24 y demás disposiciones aplicables de la Ley 24 del 22 de mayo de 2002 y sus reformas, y de conformidad con la Ley 81 del 26 de marzo de 2019 sobre Protección de Datos, y con respecto de APC BURÓ, S.A. o cualquier agencia de información de datos, banco o agente económico, capte, obtenga, solicite, recopile, registre, organice, estructure, almacene, conserve, adapte o modifique según lo que permita u ordene la ley, extraiga, consulte, utilice, comuniqué, transmita, intercambie, comparta, difunda (en aquellos casos en los que la ley lo permita u ordene), limite, suprima o destruya (en aquellos datos en los que la ley lo permita u ordene) y en cualquier otra forma trate dichos datos, con respecto de informaciones relacionadas con obligaciones o transacciones crediticias que mantengo o pudiera mantener con dichos agentes económicos, así como cualquier otro dato relacionado con mi persona y que sirvan a los fines específicos que se indican más adelante.

Queda entendido que el consentimiento antes otorgado autoriza a **GESTION Y CONTRATAS, S.A.** para los actos indicados y autoriza a APC BURÓ, S.A. o cualquier otra agencia de información de datos o que maneje cualquier tipo de datos, para que, a su vez, capte, obtenga, solicite, recopile, registre, organice, estructure, almacene, conserve, adapte o modifique según lo que permita u ordene la ley, extraiga, consulte, utilice, comuniqué, transmita, intercambie, comparta, difunda (en aquellos casos en los que la ley lo permita u ordene), limite, suprima o destruya (en aquellos datos en los que la ley lo permita u ordene) y en cualquier otra forma trate dichos datos, con respecto de informaciones relacionadas con obligaciones o transacciones crediticias que la empresa que represento mantiene o pudiera mantener con dichos agentes económicos de la localidad, así como cualquier otro dato relacionado con dicha empresa y que sirvan a los fines específicos que se indican más adelante.

Los fines para los cuales se otorga la autorización establecida en este documento son: información sobre el historial de crédito, información o predicción sobre comportamiento, información de diversas situaciones jurídicas, información sobre obligaciones con el Estado, aplicación de procedimientos científicos necesarios a las referencias de crédito y/o a los datos descritos anteriormente, a fin de proporcionar cualquier tipo de score, puntuación o índice con relación a las referencias crediticias y/o datos, elaboración de perfiles o segmentaciones, aplicación de métodos científicos y/o estadísticos para la determinación de hábitos de consumo, ya sea para el ofrecimiento de productos o servicios o para la elaboración de datos estadísticos, ofrecimiento de recomendaciones a la empresa firmante de la autorización y/o para la elaboración de estudios de mercado.

GESTION Y CONTRATAS, S.A. y APC BURÓ, S.A. quedan autorizadas a captar, obtener, solicitar, recopilar, registrar, organizar, estructurar, almacenar, conservar o modifique según lo que permita u ordene la ley, extraiga, consulte, utilice, comuniqué, transmita, limite, suprima o destruya, datos de la empresa que represento para prevenir el fraude de identidad, incluyendo sin limitar, aquellos de los que trata el numeral 6 del Artículo 30 de la Ley 24 de 2002.

Así mismo, autorizo a APC BURÓ, S.A. a consultar el Sistema de Verificación de Identidad (SVI) del Tribunal Electoral con el objetivo de validación de mis datos de identificación.

Declaro que la anterior autorización de otorga de manera libre y voluntaria. Igualmente, declaro que he recibido información con relación a la finalidad de ofrecimiento de los productos que **GESTION Y CONTRATAS, S.A.** y APC BURÓ, S.A. han desarrollado y estarán desarrollando.

GESTION Y CONTRATAS, S.A. y APC BURÓ, S.A. no utilizarán los datos recopilados de acuerdo con este documento para fines distintos a los establecidos en este documento ni para fines incompatibles con aquellos para los cuales los datos fueron recopilados y pudiendo ser portados a otro agente económico a solicitud de mi persona en lo que respecta a aquellos datos que son regulados por la Ley 81 del 26 de marzo de 2019 sobre Protección de Datos.

FIRMA DE AUTORIZACIÓN